

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **78 St-1300/2016**

BAGER COMMERCE d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju

OIB: 21690283806

Čavle, Zakonj 1

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.06.2022. DO 28.09.2022.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Prema odluci skupštine vjerovnika održanoj kod naslovnog suda dana 12. srpnja 2022. stečajna upraviteljica oglasila je prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka **z.k.ul. 1568 k.o. 324523 Drenova k.č. 1343/20 KUĆA; DVIJE GARAŽE I DVORIŠTE**, Suvlasnički dio **6/24**, s time da početna prodajna cijena ne može biti niža od procijenjene vrijednosti u visini od 532.500,00 kn, prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Korzo 40, 51000 Rijeka.

Vjerovnik Teo Gašparović putem punomoćnika Gorana Gatara odvjetnika iz Rijeke dana 20. rujna 2020. dostavio je u spis podnesak u kojem u bitnom navodi:

- kako postoji pravomoćna presuda kojom je utvrđeno da nije pravno valjan upis uknjižbe prava vlasništva nekretnine upisane u z.k.ul.br.1568, k.o. Drenova, k.č.1343/20 u naravi kuća, dvije garaže i dvorište površine 547 m² u 1/2 dijela te zabilježba da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine, sve u korist tuženika BAGER COMMERCE d.o.o.Čavle, Kikovica bb te se uspostavlja prijašnje zemljišno-knjižno stanje na način da će zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršiti brisanje upisa uknjižbe prava vlasništva nekretnine upisane u z.k.ul.br.1568, k.o. Drenova, k.č.1343/20 u naravi kuća, dvije garaže i dvorište površine 547 m² u 1/2 dijela te zabilježba da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine.

Trgovački sud u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom BAGER COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, KIKOVICA bb, OIB: 21690283806 zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-1300/2016-129 pozvao je stečajnu upraviteljicu na očitovanje na podnesak

vjerovnika Tea Gasparovića, dostavljen u spis putem punomoćnika Gorana Gatare, odvjetnika iz Rijeke od dana 20. rujna 2022.

Stečajna upraviteljica u ostavljenom roku dana 22. rujna 2022. očitovala se na podnesak vjerovnika Tea Gasparovića,

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Stečajna upraviteljica dostavlja sudu zapisnik od 15. rujna 2022. o održanom pripremnom ročištu u prethodnom postupku kod Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: 5 P-114/2022.

Dokaz: Zapisnik od 15. rujna 2022. poslovni broj: 5 P-114/2022

Stečajna upraviteljica zaprimila je poziv Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem: 10 P-276/2022 u pravnoj stvari tužitelj: BAGER COMMERCE d.o.o. u stečaju, tuženik: EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju, radi pobijanja pravnih radnji za pripremno ročište zakazano za dan 9. studenoga 2022.

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine koje su detaljno opisane u početnom izvješću.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, te se unovčava sukladno Stečajnom zakonu.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom poglavlju.

II.5. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica će detaljno upisati izlučna prava u sljedećem izvješću.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 10.03.2021. do 27.06.2022..

Odliv kn	Priliv kn	Opis	Datum	Iz.br.
0,00	5.000,00	Trgovački sud u Rijeci, sudski depozit isplata stečajnom dužniku	29.03.2021.	1
80,80	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.04.2021.	2
707,00	0,00	Državni proračun RH, pristojbe iz predmeta OVR-2813/2013	16.04.2021.	3
0,00	4.825,00	Trgovački sud u Rijeci, prijenos sredstava	20.04.2021.	4
200,00	0,00	Isplata za potrebe blagajne	05.05.2021.	5
50,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	06.05.2021.	6
50,00	0,00	Državni proračun RH, plaćanje računa 41/2021	06.05.2021.	6
33,30	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.05.2021.	7
248,00	0,00	LINKS d.o.o., plaćanje računa br. 2189-21	19.05.2021.	8
126,00	0,00	A1 CENTAR d.o.o., plaćanje računa br. 33-7	29.05.2021.	9
45,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.06.2021.	10
0,00	0,19	Pasivna kamata	30.06.2021.	11
20,00	0,00	Sudske pristojbe	16.07.2021.	12
32,80	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.08.2021.	13
0,00	108.151,82	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	13.09.2021.	14
0,00	0,01	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	13.09.2021.	14
0,00	26.439,52	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	13.09.2021.	14
0,00	16.373,78	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	13.09.2021.	14
0,00	32.801,83	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	13.09.2021.	14
0,00	10.754,96	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	14.09.2021.	15
25.000,00	0,00	Odvjetnik Damir Gruić plaćanje računa br. 127/1/1	17.09.2021.	16
11.875,00	0,00	Lilić Jasenka plaćanje računa br. 138/1/1/2021	17.09.2021.	16
0,00	2.600,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	21.09.2021.	17
0,00	184,69	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	24.09.2021.	18
	357,29	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	28.09.2021.	19
0,00	0,99	Pasivna kamata	30.09.2021.	20
0,00	973,71	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	04.10.2021.	21

0,00	644,34	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	04.10.2021.	21
0,00	1.418,50	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	05.10.2021.	22
43,70	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	08.10.2021.	23
0,00	562,36	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	27.10.2021.	24
11.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	02.11.2021.	25
	644,34	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	02.11.2021.	25
0,00	1.447,47	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	03.11.2021.	26
0,00	984,69	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	03.11.2021.	26
33,60	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.11.2021.	27
0,00	578,81	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	29.11.2021.	28
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	02.12.2021.	29
0,00	644,34	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	02.12.2021.	29
0,00	1.261,39	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	03.12.2021.	30
2.500,00	0,00	Državni proračun RH	06.12.2021.	31
36,40	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	08.12.2021.	32
4.500,00	0,00	Predujam za provedbu vještačenja	14.12.2021.	33
0,00	1.600,00	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	21.12.2021.	34
0,00	593,11	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	28.12.2021.	35
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	31.12.2021.	36
560,92	0,00	Članarina HGK	31.12.2021.	36
0,00	4,21	Pasivna kamata	31.12.2021.	36
0,00	644,34	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.01.2022.	1
0,00	1.446,67	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.01.2022.	1
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.01.2022.	1
5,00	0,00	Članarina HGK	05.01.2022.	2
45,70	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	11.01.2022.	3
0,00	692,54	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	27.01.2022.	4
0,00	644,34	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.02.2022.	5
0,00	984,22	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.02.2022.	5
0,00	1.441,84	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	03.02.2022.	6
36,40	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	08.02.2022.	7
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	15.02.2022.	8
0,00	582,62	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	24.02.2022.	9
0,00	927,37	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.03.2022.	10
0,00	644,34	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.03.2022.	10
0,00	1.447,47	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	07.03.2022.	11
36,40	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.03.2022.	12
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	21.03.2022.	13
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	21.03.2022.	13
0,00	448,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	24.03.2022.	14
0,00	600,77	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	28.03.2022.	15
0,00	4,13	Pasivna kamata	31.03.2022.	16

0,00	692,28	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.04.2022.	17
0,00	1.400,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	06.04.2022.	18
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	06.04.2022.	18
30,00	0,00	Naplata naknade	08.04.2022.	19
0,00	448,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	21.04.2022.	20
0,00	613,13	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	27.04.2022.	21
0,00	660,32	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	03.05.2022.	22
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.05.2022.	23
0,00	1.463,56	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.05.2022.	23
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	05.05.2022.	24
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	05.05.2022.	24
39,00	0,00	Naplata naknade	09.05.2022.	25
0,00	300,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	20.05.2022.	26
0,00	612,99	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	26.05.2022.	27
288,00	0,00	A1 CENTAR d.o.o.	31.05.2022.	28
0,00	660,32	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.06.2022.	29
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.06.2022.	29
0,00	1.250,12	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	03.06.2022.	30
34,50	0,00	Naplata naknade	08.06.2022.	31
1.460,00	0,00	Državni proračun RH prisojbe	13.06.2022.	32
0,00	800,00	Državni proračun RH	14.06.2022.	33
0,00	605,78	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	27.06.2022.	34
0,00	4,38	Pasivna kamata	30.06.2022.	35
0,00	660,32	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	01.07.2022.	36
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	04.07.2022.	37
0,00	1.475,63	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	06.07.2022.	38
0,00	250,00	Državni proračun RH povrat	07.07.2022.	39
49,50	0,00	Naplata naknade	08.07.2022.	40
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	14.07.2022.	41
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	14.07.2022.	41
0,00	576,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	25.07.2022.	42
0,00	656,32	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	26.07.2022.	43
0,00	660,32	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.08.2022.	44
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.08.2022.	44
0,00	1.507,01	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	03.08.2022.	45
41,00	0,00	Naplata naknade	09.08.2022.	46
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	18.08.2022.	47
0,00	576,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	30.08.2022.	48
0,00	667,11	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	30.08.2022.	48
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.09.2022.	49
0,00	750,60	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	02.09.2022.	49
0,00	1.782,94	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	05.09.2022.	50

37,30	0,00	Naplata naknade	08.09.2022.	51
0,00	200,00	Državni proračun RH povrat	08.09.2022.	51
0,00	576,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	27.09.2022.	52
1.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	26.09.2022.	53
0,00	651,06	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	27.09.2022.	54

61.117,52 243.862,50

Stanje računa na dan 27.09.2022. iznosi **188.610,87** kn.

Dokaz: Izvod br. 54/2022. d.d. dana 26.09.2022.

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 28.06.2022. do 28.09.2022.

Provest će se sveobuhvatne radnje sukladno SZ-u radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu i unovčenja iste.

U Splitu, 28. rujna 2022.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić